വാടക കരാർ തയ്യാറാക്കി നൽകുകയോ, നിലവിലുള്ള പ്രതിമാസ വാടക സ്വീകരിക്കാമെന്നുള്ള സമ്മതപത്രമോ നൽകിയിട്ടില്ല. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച വാടക സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് പാട്ടക്കരാർ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് കെട്ടിട ഉടമ വരുത്തുന്ന കാലതാമസമാണ് വാടക കുടിശ്ശികയാക്കുന്നതിന് ഇടയാക്കിയത്.

(ബി) നിലവിൽ നൽകേണ്ടതായ വാടക ഉടൻ കൊടുത്തുതീർക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ക്രമപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വാടക അനുവദിച്ചുനൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

224(494) ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം, കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം എന്നിവ പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9 (1), 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം വകുപ്പ് 78 (2) എന്നിവ പ്രകാരം പൊതുതാൽപ്പര്യാർത്ഥം സർക്കാരിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) എങ്കിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ.-നുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഈ വ്യവസ്ഥ ബാധകമാക്കാറുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ-ന്റെ ചില പ്രോജക്ടുകൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) കേരളത്തിലെ മറ്റ് പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളായ കിൻഫ്ര, ഇൻകൽ, സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണുകൾ എന്നിവയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ ആനുകൂല്യം അനുവദിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

SRO.No.915/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 18-8-2004 -ലെ G.O(P) No.139/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, SRO No.916/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 18-8-2004-ലെ G.O. (P) No.140/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. S.R.O No.342/2003 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 10-4-2003-ലെ G.O.(P) No.64/2003/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും SRO No.341/2003 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 10-4-2003-ലെ G.O.(P) No.63/2003/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും കിൻഫ്രക്ക് ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ SRO No.840/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 8-7-2004-ലെ G.O.(P) No.108/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും SRO No.841/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 8-7-2004-ലെ G.O.(P)No.109/2004/TD പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും കിൻഫ്രയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾക്ക് ഇളവുകൾ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

(ഡി) സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. പൂർണ്ണമായും ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനമായതിനാൽ അതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം അടിയന്തരമായി പരിഗണിക്കുമോ?

നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.

(ഇ) ഏറനാട് മണ്ഡലത്തിലെ വാളാംതോട് ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ ലഭ്യമായതായി കാണുന്നില്ല.

(എഫ്) ഇല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?

അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിഷയം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

വസ്തു രജിസ്ട്രേഷൻ

225(495) ശ്രീ. എ. കെ. എം. അഷ്റഫ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

2020-2021 വർഷം കേരളത്തിൽ നടന്ന വസ്തു രജിസ്ട്രേഷന്റെ എണ്ണം എത്ര; ആയതിൽനിന്നും സർക്കാരിന് ലഭിച്ച വരുമാനം എത്ര; എന്നിവയുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.*

---

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.